

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Карамзина, д. 4

общая площадь дома, кв. м.: 2185,1

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 1582,7

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	11 482,89
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	121 885,28
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	70 343,25
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	684 111,96
7.	- за содержание дома	руб.	506 070,24
8.	- за текущий ремонт	руб.	41 167,20
9.	- за услуги управления	руб.	136 874,52
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	737 387,08
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	621 525,44
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	39 795,74
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	76 065,90
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	237 746,92
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	12 786,65
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	163 250,62
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	94 437,79
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	641 513,49
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74 496,30
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102 521,87
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 488,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 771,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 411,98
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 689,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 664,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 664,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	705,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 316,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 405,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136 874,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 106,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	2 106,30
34.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 390,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вывоз снега	руб.	72 390,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
35.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 503,42
36.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	25 413,33
37.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 818,73
38.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31 533,12

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
39.	<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	17 804,16
	Оплачено потребителями	руб.	17 135,82
	Задолженность потребителей	руб.	2 187,40
40.	<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	5 642,86
	Оплачено потребителями	руб.	5 335,05
	Задолженность потребителей	руб.	954,53
41.	<i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	5 642,86
	Оплачено потребителями	руб.	5 335,05
	Задолженность потребителей	руб.	954,53
42.	<i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	7 414,14
	Оплачено потребителями	руб.	6 988,36
	Задолженность потребителей	руб.	1 266,19
43.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	150 056,81
	Оплачено потребителями	руб.	142 962,07
	Задолженность потребителей	руб.	16 619,15
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
44.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
45.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
46.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40 695,46