

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Карамзина, д. 6

общая площадь дома, кв. м.: 14481,1

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 184,9

| № пп | Наименование показателя | Ед изм | Информация |
|---|---|--------|-----------------------|
| 1. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 |
| 2. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 |
| <i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i> | | | |
| 3. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 90 854,97 |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -21 984,53 |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 388 192,30 |
| 6. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9) | руб. | 4 533 778,82 |
| 7. | - за содержание дома | руб. | 2 947 224,97 |
| 8. | - за текущий ремонт | руб. | 679 457,78 |
| 9. | - за услуги управления | руб. | 907 096,07 |
| 10. | Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15) | руб. | 4 668 607,96 |
| 11. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление) | руб. | 3 805 452,45 |
| 12. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт) | руб. | 670 626,48 |
| 13. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 14. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 192 529,03 |
| 15. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 16. | Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15) | руб. | 841 170,98 |
| 17. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 85 328,83 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21) | руб. | -67 922,44 |
| 19. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 440 366,05 |
| <i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i> | | | |
| 20. | <i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i> | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 748 811,72 |
| 21. | <i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i> | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 909 093,42 |
| <i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i> | | | |
| 22. | <i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i> | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 659 509,57 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 23. | <i>Содержание лифтового оборудования</i> | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 453 857,52 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 24. | <i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i> | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 243 282,48 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |

| № пп | Наименование показателя | Ед изм | Информация | |
|--|---|--|--|-----------|
| 25. | Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 158 143,86 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| 26. | Обслуживание мусоропроводов | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 163 346,76 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно | |
| 27. | Санитарное содержание придомовой территории | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 435 533,00 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| 28. | Санитарное содержание лестничных клеток | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 434 433,00 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику | |
| 29. | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 14 883,40 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Один раз в месяц | |
| 30. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 180 724,20 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно | |
| 31. | Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 98 001,86 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно | |
| 32. | Расходы по управлению | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 907 096,07 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| <u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u> | | | | |
| 33. | Внутридомовая инженерная система электроснабжения | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 44 266,81 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости | |
| | в том числе: | | | |
| | Освещение придомовой территории | руб. | 44 266,81 | |
| 34. | Внутридомовое инженерное оборудование | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 27 271,00 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости | |
| | в том числе: | | | |
| | | Общедомовой узел учёта холодного водоснабжения | руб. | 1 500,00 |
| | | Система АППС | руб. | 19 950,00 |
| | Система лифтового оборудования | руб. | 4 261,00 | |
| | Система мусоропровода | руб. | 1 560,00 | |
| 35. | Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 121 187,00 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости | |
| | в том числе: | | | |
| | Система холодного и горячего водоснабжения | руб. | 121 187,00 | |

| № пп | Наименование показателя | Ед изм | Информация |
|--|---|--------|-----------------------|
| 36. | Конструктивные элементы многоквартирного дома | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 587 827,22 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | в том числе: | | |
| | Балконные перекрытия и козырьки | руб. | 7 800,00 |
| | Входные группы, дверные и оконные заполнения | руб. | 550 412,51 |
| | Стены и потолки в местах общего пользования | руб. | 26 614,71 |
| | Установка и замена доводчиков | руб. | 3 000,00 |
| 37. | Придомовая территория | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 119 870,99 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | в том числе: | | |
| | Вывоз снега | руб. | 102 556,59 |
| | Новогодняя иллюминация и прочая продукция | руб. | 1 814,40 |
| | Озеленение придомовой территории | руб. | 15 500,00 |
| 38. | Прочие работы | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 8 670,40 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | в том числе: | | |
| | Дополнительная дезинсекция | руб. | 8 670,40 |
| <u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u> | | | |
| 39. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 32 133,74 |
| 40. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 215 733,22 |
| 41. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 33 114,43 |
| 42. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 237 683,39 |
| <u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u> | | | |
| 43. | Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества) | | |
| | Единица измерения | - | Гкал |
| | Начислено потребителям | руб. | 44 477,68 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 43 823,39 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 5 252,55 |
| 44. | Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества) | | |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Начислено потребителям | руб. | 34 825,59 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 34 199,81 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 1 684,54 |
| 45. | Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества) | | |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Начислено потребителям | руб. | 34 825,66 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 34 191,29 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 2 041,92 |
| 46. | Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества) | | |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Начислено потребителям | руб. | 39 387,63 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 38 335,56 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 2 629,27 |

| N пп | Наименование показателя | Ед изм | Информация |
|---|--|--------|--------------|
| 47. | <i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i> | | |
| | Единица измерения | - | кВт.ч. |
| | Начислено потребителям | руб. | 2 137 408,48 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 2 120 450,83 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 194 822,82 |
| <i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i> | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 117 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 17,00 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 364 640,66 |