

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Карамзина, д. 7

общая площадь дома, кв. м.: 4453

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 503,3

| № пп | Наименование показателя | Ед изм | Информация |
|---|---|--------|-----------------------|
| 1. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 |
| 2. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 |
| <u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u> | | | |
| 3. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 6 152,73 |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -348 926,84 |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 149 454,27 |
| 6. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9) | руб. | 1 984 229,24 |
| 7. | - за содержание дома | руб. | 886 508,13 |
| 8. | - за текущий ремонт | руб. | 796 875,96 |
| 8.1. | <i>в т.ч. целевой взнос на ограждение придомовой территории</i> | руб. | 480 000,00 |
| 9. | - за услуги управления | руб. | 300 845,15 |
| 10. | Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15) | руб. | 1 962 963,41 |
| 11. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление) | руб. | 1 161 482,98 |
| 12. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт) | руб. | 781 988,66 |
| 12.1. | <i>в т.ч. целевой взнос на ограждение придомовой территории</i> | руб. | 472 015,93 |
| 13. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 14. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 19 491,77 |
| 15. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 16. | Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15) | руб. | 452 553,59 |
| 17. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 4 525,30 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21) | руб. | 74 577,61 |
| 19. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 188 584,44 |
| <u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u> | | | |
| 20. | <i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i> | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 233 969,64 |
| 21. | <i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i> | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 377 975,98 |
| <u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u> | | | |
| 22. | <i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i> | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 177 827,23 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 23. | <i>Содержание лифтового оборудования</i> | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 241 703,80 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |

| № пп | Наименование показателя | Ед изм | Информация |
|--|---|--------|--|
| 24. | Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы) | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 74 810,40 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25. | Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 49 840,38 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 26. | Санитарное содержание придомовой территории | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 182 615,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 27. | Санитарное содержание лестничных клеток | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 133 590,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 28. | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 918,40 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Один раз в месяц |
| 29. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 55 573,44 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 30. | Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 16 245,84 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 31. | Расходы по управлению | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 300 845,15 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| <u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u> | | | |
| 32. | Внутридомовое инженерное оборудование | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 19 638,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | в том числе: | | |
| | <i>Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды</i> | руб. | <i>14 364,00</i> |
| | <i>Система лифтового оборудования</i> | руб. | <i>5 274,00</i> |
| 33. | Конструктивные элементы многоквартирного дома | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 351 077,98 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | в том числе: | | |
| | <i>Отмостка</i> | руб. | <i>351 077,98</i> |
| 34. | Придомовая территория | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 7 260,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | в том числе: | | |
| | <i>Вывоз снега</i> | руб. | <i>7 260,00</i> |

| № пп | Наименование показателя | Ед изм | Информация |
|---|--|--------|------------|
| <u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u> | | | |
| 35. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 16 719,23 |
| 36. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 75 546,16 |
| 37. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 25 733,27 |
| 38. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 89 754,40 |
| <u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u> | | | |
| 39. | <i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i> | | |
| | Единица измерения | - | Гкал |
| | Начислено потребителям | руб. | 19 786,20 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 19 324,33 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 3 216,19 |
| 40. | <i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на теплоноситель (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i> | | |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Начислено потребителям | руб. | 2 189,41 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 2 033,63 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 280,92 |
| 41. | <i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i> | | |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Начислено потребителям | руб. | 33 031,53 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 29 883,24 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 4 166,32 |
| 42. | <i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i> | | |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Начислено потребителям | руб. | 9 246,27 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 8 700,95 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 1 511,05 |
| 43. | <i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i> | | |
| | Единица измерения | - | кВт.ч. |
| | Начислено потребителям | руб. | 479 166,36 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 476 071,76 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 60 371,04 |
| <u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u> | | | |
| 44. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 135 |
| 45. | Направлено исковых заявлений | ед. | 9,00 |
| 46. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 856 106,89 |