

**Протокол №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, г. Красноярск, ул Судостроительная, д.175**  
**проведенного в форме очного голосования**

г. Красноярск

"01" марта 2024г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

- **Очная часть собрания: «28» февраля 2024 года в 19-00 часов, на дворовой территории №175 по ул. Судостроительная.**
- Дата, место подсчета голосов: 01 марта 2024 г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 14431,4 кв.м., в том числе: жилых помещений – 14308 кв.м.; нежилых помещений – 123,4 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 10700,7395 голосов (74,15% от общего числа голосов в доме).
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №74 Аносову Л.И.  
Выбрать секретарем собрания собственника помещения №162 Гулину В.Н.  
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта МКД №175 по ул. Судостроительная в г. Красноярске на счете регионального оператора.
3. Выбрать в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Аносову Людмилу Ивановну, кв. 74.
4. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», в Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края и у председателя Совета дома.

**РЕШЕНИЯ:**

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:**

Выбрать председателем собрания кв.74, секретарем собрания кв.162.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		70,02 %	0,57 %	3,56 %

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №74 Аносову Л.И.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения №162 Гулину В.Н.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

### **ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

#### **Слушали:**

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

#### **Предложено:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

#### **По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	67,38 %	1,66 %	5,11 %	-

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта МКД №175 по ул.

Судостроительная в г. Красноярске на счете регионального оператора.

### **ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

#### **Слушали:**

О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Аносову Людмилу Ивановну, кв.74.

#### **Предложено:**

Выбрать в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Аносову Людмилу Ивановну, кв.74.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

#### **По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	68,56 %	1,66 %	3,93 %	-

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Аносову Людмилу Ивановну, кв.74.

### **ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

#### **Слушали:**

О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

#### **Предложено:**

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», в Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края и у председателя Совета дома.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		92,47 %	2,24 %	5,29 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», в Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края и у председателя Совета дома.

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников, принявших участие в голосовании 19 листах.

Председатель Собрания кв. 74

Анисов А.И. / Аносова М.И.

Секретарь Собрания кв. 162

Вулк. - Жулева В.Н.

Инициатор Собрания кв. 74

Анисов А.И. / Аносова М.И.