

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, Судостроительная, д. 177А
проведенного в форме очного голосования

г. Красноярск

" 23 " 05 2024г.

По инициативе Хритоненко Натальи Юрьевны кв. 47 дома №177А по Судостроительной в соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников проведено без участия управляющей организации.

- **Очная часть собрания: 21.05.2024г.**

- Дата, место подсчета голосов: 23.05.2024г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295

- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 12196,8 кв.м., в том числе:
жилых помещений – 12196,8 кв.м.; нежилых помещений – 0 кв.м.

- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 7051,81 голосов (57,82% от общего числа голосов в доме).

- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**

- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:


1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 98 Бажова Глеба Сергеевича
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 47 Хритоненко Наталью Юрьевну
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта МКД №177А по ул. Судостроительная в г. Красноярске на счете регионального оператора.
3. Выбор в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Хритоненко Наталью Юрьевну, собственника кв.№47.
4. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.06.2025 года, подлежит ежегодной индексации на 3,0% (три процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственниками не проводилось, или не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июня года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в

Председатель Собрания 

Секретарь Собрания 

1/4

многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 3,0% (три процента).

5. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 98 Бажова Глеба Сергеевича

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 47 Хритоненко Наталью Юрьевну. Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		95,27 %	1,15 %	3,58 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 98 Бажова Глеба Сергеевича

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 47 Хритоненко Наталью Юрьевну. Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта МКД №177А по ул. Судостроительная в г. Красноярске на счете регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		52,54 %	2,76 %	2,52 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта МКД №177А по ул. Судостроительная в г. Красноярске на счете регионального оператора.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О выборе в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора

Председатель Собрания _____

Секретарь Собрания _____

копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Хритоненко Наталью Юрьевну, собственника кв.№47.

Предложено:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Хритоненко Наталью Юрьевну, собственника кв.№47.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		56,61 %	0 %	1,21 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Хритоненко Наталью Юрьевну, собственника кв.№47.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об индексации услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.06.2025 года, подлежит ежегодной индексации на 3,0% (три процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Предложено:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.06.2025 года, подлежит ежегодной индексации на 3,0% (три процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственниками не проводилось, или не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июня года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 3,0% (три процента).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		21,97 %	68,21 %	9,82 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Решение об индексации размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.06.2025 года на 3,0% (три процента) не принято.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

Предложено:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		96,77 %	1,15 %	2,08 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу № 1 от "23" 05 2024г.:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Приложение к протоколу №3 список подписей собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Председатель Собрания кв. 38

[Подпись], Бочков С.С.

Секретарь Собрания кв. 47

[Подпись] Сидорова Н.Ю.

Председатель Собрания [Подпись]

Секретарь Собрания [Подпись]