

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2023 год**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: ул. Семафорная, д. 249**

общая площадь дома, кв. м.: 7711,2

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 0

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b><u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	7 787,66
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-407 739,49
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	246 980,94
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	2 307 830,75
7.	- за содержание дома	руб.	1 413 942,95
8.	- за текущий ремонт	руб.	461 751,24
9.	- за услуги управления	руб.	432 136,56
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	2 937 437,13
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	1 850 216,18
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	462 877,13
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	139 406,40
15.	- прочие поступления	руб.	484 937,42
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	679 481,46
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	9 632,54
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	-6 537,70
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	243 563,26
<b><u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 970 055,93
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	686 019,16
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	316 775,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	284 950,94
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<b><i>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 603,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
25.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	237 420,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
26.	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	229 455,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
27.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 714,20	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц	
28.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95 453,40	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно	
29.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 231,52	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
30.	<b>Техническое обслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180 943,99	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
31.	<b>Обследование систем внутриквартирной вентиляции в газифицированных домах</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66 370,80	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
32.	<b>Расходы по управлению</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	432 136,56	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>				
33.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>168 285,56</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
	Система мусоропровода	руб.	168 285,56	
34.	<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>488 583,60</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
		Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	304 983,20
		Полы и ступени в местах общего пользования	руб.	102 686,40
		Установка и замена доводчиков	руб.	2 500,00
	Вентиляционные каналы	руб.	33 000,00	
	Фасад многоквартирного дома	руб.	45 414,00	
35.	<b>Придомовая территория</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>29 150,00</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
	Вывоз снега	руб.	29 150,00	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
36.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 172,86
37.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	34 931,89
38.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 328,71
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	34 327,14
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
40.	<b><i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	38 935,27
	Оплачено потребителями	руб.	41 790,96
	Задолженность потребителей	руб.	1 383,24
41.	<b><i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на теплоноситель (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	90,09
	Задолженность потребителей	руб.	33,30
42.	<b><i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	73 674,61
	Оплачено потребителями	руб.	71 669,51
	Задолженность потребителей	руб.	2 880,59
43.	<b><i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	47 838,51
	Оплачено потребителями	руб.	46 794,27
	Задолженность потребителей	руб.	2 054,64
44.	<b><i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	87 882,66
	Оплачено потребителями	руб.	88 746,82
	Задолженность потребителей	руб.	26 646,66
<b><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></b>			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	97
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	15,00
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	273 494,15