

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, Судостроительная, д.58
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

" 11 " июня 2024г.

По инициативе Михалевой Н. В. кв.124 дома №58 по ул.Судостроительная в соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

- **Очная часть собрания: «23» апреля 2024 года в 18-30 часов, на дворовой территории дома №58 по ул.Судостроительная.**
- **Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть): с момента окончания очной части собрания.**
- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: до «10» июня 2024 г.
- Дата, место подсчета голосов: 11.06.2024г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 10910,7 кв.м., в том числе: жилых помещений – 8006,6 кв.м.; нежилых помещений – 2904,1 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 5905,13 голосов (54,12% от общего числа голосов в доме).
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:124 Михалеву Наталью Викторовну
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 100 Новикову Любовь Егоровну
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28 руб. 27 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.07.2024г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД – 59,0% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 21,0% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.
3. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.
Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственниками не проводилось, или не состоялось по причине отсутствия кворума.
Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится

Председатель Собрания



Секретарь Собрания



1/5

индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента).

4. Выбрать председателем совета многоквартирного дома №58 по ул. Судостроительная собственника кв. 124 Михалеву Наталью Викторовну.
5. Уполномочить Михалеву Н.В. (собственника кв.124) подписать от имени собственников необходимые дополнительные соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».
6. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:124 Михалеву Наталью Викторовну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 100 Новикову Любовь Егоровну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	100 %	0 %	0 %	0,317 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:124 Михалеву Наталью Викторовну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 100 Новикову Любовь Егоровну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28 руб. 27 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.07.2024г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества



МКД – 59,0% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 21,0% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		87,39 %	2,02 %	10,59 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28 руб. 27 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.07.2024г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД – 59,0% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 21,0% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об индексации размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Предложено:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственниками не проводилось, или не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		44,49 %	44,56 %	10,95 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Решение об индексации размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года на 2,5% (две целых пять десятых процента) не принято.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома №58 по ул. Судостроительная собственника кв. 124 Михалеву Наталью Викторовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	100 %	0 %	0 %	0,317 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома №58 по ул. Судостроительная собственника кв. 124 Михалеву Наталью Викторовну.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О наделении полномочиями Михалеву Н.В.(собственника кв.124) подписать от имени собственников необходимые дополнительные соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

Предложено:

Уполномочить Михалеву Н.В. (собственника кв.124) подписать от имени собственников необходимые дополнительные соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	100 %	0 %	0 %	0,317 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить Михалеву Н.В. (собственника кв.124) подписать от имени собственников необходимые дополнительные соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

Предложено:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		100 %	0 %	0 %


ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу № _____ от " ____ " _____ 2024г.:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, признанные недействительными на 1 листе.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3 листах.
5. Решения собственников помещений на 113 листах.

Председатель Собрания кв. 124

Михаилева НВ 

Секретарь Собрания кв. 100

Губанова СВ Шубенко 

Председатель Собрания



Секретарь Собрания

 - 5/5