

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Судостроительная, д. 171

общая площадь дома, кв. м.: 14516

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 52,6

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	11 960,46
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 057 720,31
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	452 792,98
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	4 225 837,43
7.	- за содержание дома	руб.	2 528 822,71
8.	- за текущий ремонт	руб.	853 390,09
9.	- за услуги управления	руб.	843 624,63
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	6 289 884,45
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 353 894,79
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	849 333,74
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	149 939,80
15.	- прочие поступления	руб.	1 936 716,12
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	1 878 269,35
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	8 824,53
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	-1 605 752,11
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	472 265,95
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 404 894,16
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 484 021,46
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	595 067,13
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	500 105,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156 847,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163 818,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	449 687,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
27.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	435 687,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
28.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 929,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
29.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	181 245,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
30.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 882,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
31.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	843 624,63
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
32.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 531,59
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	5 049,00
	Электромонтажные работы	руб.	21 482,59
33.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 949,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система лифтового оборудования	руб.	14 849,00
	Система мусоропровода	руб.	24 100,00
34.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	302 798,58
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система отопления	руб.	136 130,38
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	166 668,20
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 051 661,09
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	309 009,20
	Ремонт подъездов	руб.	2 672 053,21
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	44 034,68

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	<i>Фасад многоквартирного дома</i>	<i>руб.</i>	<i>26 564,00</i>
36.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 530,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Вывоз снега</i>	<i>руб.</i>	<i>57 530,00</i>
37.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 551,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Дополнительная дезинсекция</i>	<i>руб.</i>	<i>6 551,20</i>
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 158,00
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	41 865,93
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 280,47
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	43 834,95
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Начислено потребителям	руб.	41 827,92
	Оплачено потребителями	руб.	41 448,34
	Задолженность потребителей	руб.	4 533,20
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на теплоноситель (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	10 065,90
	Оплачено потребителями	руб.	9 013,84
	Задолженность потребителей	руб.	1 237,84
44.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	109 518,67
	Оплачено потребителями	руб.	98 363,36
	Задолженность потребителей	руб.	11 997,74
45.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	43 826,96
	Оплачено потребителями	руб.	39 823,34
	Задолженность потребителей	руб.	5 097,43
46.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>кВт.ч.</i>
	Начислено потребителям	руб.	108 638,16
	Оплачено потребителями	руб.	123 382,18
	Задолженность потребителей	руб.	19 688,27

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	126
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	13,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	468 403,70