

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Судостроительная, д. 175

общая площадь дома, кв. м.: 14431,4

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 123,4

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	9 150,68
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-160 363,58
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	586 245,42
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	4 183 250,20
7.	- за содержание дома	руб.	2 498 947,81
8.	- за текущий ремонт	руб.	850 299,86
9.	- за услуги управления	руб.	834 002,53
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	4 295 676,21
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 276 842,16
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	836 341,00
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	179 347,71
15.	- прочие поступления	руб.	3 145,34
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	858 470,47
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	12 711,97
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	-1 159 866,20
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	659 873,75
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 400 237,33
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 018 336,67
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	626 328,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	499 289,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 834,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	162 760,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	435 473,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
27.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	432 873,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
28.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 829,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
29.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180 075,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
30.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 771,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
31.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	834 002,53
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
32.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 444,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	7 944,00
	Электромонтажные работы	руб.	10 500,00
33.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 792,19
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Общедомовой узел учёта холодного водоснабжения	руб.	3 000,00
	Общедомовая ливневая канализация	руб.	48 738,19
Система лифтового оборудования	руб.	5 274,00	
	Система мусоропровода	руб.	780,00
34.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 947,73
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система отопления	руб.	130 947,73
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 796 577,75
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	482 892,64
	Ремонт подъездов	руб.	1 221 585,11

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	<i>Фасад многоквартирного дома</i>	<i>руб.</i>	<i>92 100,00</i>
36.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 575,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Вывоз снега</i>	<i>руб.</i>	<i>14 575,00</i>
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	11 406,93
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	337 866,59
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	11 857,38
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	339 351,82
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
41.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Начислено потребителям	руб.	43 406,02
	Оплачено потребителями	руб.	47 041,26
	Задолженность потребителей	руб.	32 297,71
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на теплоноситель (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	15 258,93
	Оплачено потребителями	руб.	14 012,23
	Задолженность потребителей	руб.	2 971,69
43.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	139 211,67
	Оплачено потребителями	руб.	126 072,56
	Задолженность потребителей	руб.	22 619,74
44.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	48 762,27
	Оплачено потребителями	руб.	45 346,96
	Задолженность потребителей	руб.	13 802,98
45.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>кВт.ч.</i>
	Начислено потребителям	руб.	1 470 545,19
	Оплачено потребителями	руб.	1 479 090,77
	Задолженность потребителей	руб.	202 958,75
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	211
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	22,00
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	818 397,30