

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Судостроительная, д. 58

общая площадь дома, кв. м.: 10910,5

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 2904,1

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	6 761,92
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-254 553,95
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	744 824,27
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	3 048 782,05
7.	- за содержание дома	руб.	1 841 837,39
8.	- за текущий ремонт	руб.	627 035,21
9.	- за услуги управления	руб.	579 909,45
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	3 079 611,90
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	2 234 774,87
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	578 770,13
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	256 206,90
15.	- прочие поступления	руб.	9 860,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	590 283,08
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 533,18
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	323 048,59
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	978 832,58
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 387 456,43
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	267 234,49
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	440 360,90
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	284 788,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117 749,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122 982,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	329 821,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
27.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	327 081,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
28.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 851,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
29.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136 065,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
30.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 846,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
31.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	579 909,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
32.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 014,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	1 014,00
33.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 860,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
		Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.
	Установка и замена доводчиков	руб.	3 000,00
34.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 285,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вывоз снега	руб.	10 285,00
35.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	243 075,49
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
36.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	879,18
37.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	70 033,74
38.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	6 119,41
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	81 947,84
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
40.	<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	32 080,19
	Оплачено потребителями	руб.	29 554,60
	Задолженность потребителей	руб.	9 645,82
41.	<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на теплоноситель (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	-0,44
	Задолженность потребителей	руб.	110,91
42.	<i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	1 599,26
	Оплачено потребителями	руб.	1 881,91
	Задолженность потребителей	руб.	1 195,53
43.	<i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	8 314,02
	Оплачено потребителями	руб.	7 687,30
	Задолженность потребителей	руб.	2 441,33
44.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	150 926,35
	Оплачено потребителями	руб.	143 407,51
	Задолженность потребителей	руб.	65 935,45
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	80
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	12,00
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 106 817,59