

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Судостроительная, д. 95

общая площадь дома, кв. м.: 11200

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 2637,4

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 087,12
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-942 321,73
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	355 065,97
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	4 191 637,23
7.	- за содержание дома	руб.	2 144 129,16
8.	- за текущий ремонт	руб.	1 333 436,09
8.1.	<i>в т.ч. целевой взнос на ремонт подъездов</i>	руб.	619 360,07
9.	- за услуги управления	руб.	714 071,98
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	4 144 476,81
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	2 811 499,12
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	1 216 534,30
12.1.	<i>в т.ч. целевой взнос на ремонт подъездов</i>	руб.	513 869,30
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	116 443,39
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	390 655,96
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 454,87
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	-3 013 451,08
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	517 037,53
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 692 740,42
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 404 107,04
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	520 981,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	355 686,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
24.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121 347,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 741,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	338 977,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
27.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	337 077,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
28.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 597,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
29.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 223,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
30.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 037,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
31.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	714 071,98
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
32.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 800,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система мусоропровода	руб.	1 800,00
33.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	468 861,27
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
		Система отопления	руб.
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	179 523,23
34.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 915 900,77
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
		Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.
	Ремонт подъездов	руб.	2 849 220,77
	Фасад многоквартирного дома	руб.	59 480,00

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
Придомовая территория			
35.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 545,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Вывоз снега</i>	<i>руб.</i>	<i>17 545,00</i>
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
36.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 174,66
37.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	122 789,73
38.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	9 700,55
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	92 853,47
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
40.	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Начислено потребителям	руб.	51 129,16
	Оплачено потребителями	руб.	50 890,05
	Задолженность потребителей	руб.	5 512,46
Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на теплоноситель (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
41.	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	10 180,38
	Оплачено потребителями	руб.	9 506,48
	Задолженность потребителей	руб.	909,81
Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
42.	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	21 316,87
	Оплачено потребителями	руб.	20 285,67
	Задолженность потребителей	руб.	2 099,17
Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
43.	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	27 812,62
	Оплачено потребителями	руб.	26 551,22
	Задолженность потребителей	руб.	2 648,07
Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
44.	Единица измерения	-	<i>кВт.ч.</i>
	Начислено потребителям	руб.	871 774,54
	Оплачено потребителями	руб.	913 442,30
	Задолженность потребителей	руб.	71 983,41
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	107
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	10,00
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	817 604,54