

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2023 год**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: Ярыгинская набережная, д. 11**

общая площадь дома, кв. м.: 18431,2

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 873,2

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b><u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	134 962,20
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 145 088,42
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	616 536,65
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	5 765 479,21
7.	- за содержание дома	руб.	3 751 154,86
8.	- за текущий ремонт	руб.	864 794,85
9.	- за услуги управления	руб.	1 149 529,50
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	5 886 967,14
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	4 898 658,32
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	864 712,32
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	123 596,50
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	2 133 397,24
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	125 663,91
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	1 022 445,16
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	609 346,93
<b><u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 764 904,03
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 110 952,08
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	797 229,91
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	636 963,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<b><i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	338 396,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	200 804,94
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 903,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	554 816,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	552 936,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 005,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230 021,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 296,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	<b>Расходы по управлению</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 149 529,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>			
33.	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>23 688,82</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	<i>Освещение мест общего пользования (МОП)</i>	руб.	993,00
	<i>Освещение придомовой территории</i>	руб.	22 695,82
34.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>128 237,44</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	<i>Система АППС</i>	руб.	34 712,00
	<i>Система лифтового оборудования</i>	руб.	38 565,44
	<i>Система мусоропровода</i>	руб.	54 960,00
35.	<b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>42 000,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	<i>Система холодного и горячего водоснабжения</i>	руб.	42 000,00

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>			
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>629 078,62</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	<i>Входные группы, дверные и оконные заполнения</i>	руб.	538 145,60
	<i>Стены и потолки в местах общего пользования</i>	руб.	88 442,27
	<i>Установка и замена доводчиков</i>	руб.	1 468,35
<i>Фасад многоквартирного дома</i>	руб.	1 022,40	
<b>Придомовая территория</b>			
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>287 090,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	<i>Вывоз снега</i>	руб.	107 800,00
<i>Новогодняя иллюминация и прочая продукция</i>	руб.	179 290,00	
<b>Прочие работы</b>			
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>857,20</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
<i>Дополнительная дезинсекция</i>	руб.	857,20	
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	11 235,86
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	251 085,95
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	16 321,13
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	271 304,84
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>			
43.	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	57 610,68
	Оплачено потребителями	руб.	61 231,67
	Задолженность потребителей	руб.	5 791,56
<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>			
44.	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	30 711,69
	Оплачено потребителями	руб.	30 358,62
	Задолженность потребителей	руб.	2 558,63
<b>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>			
45.	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	30 711,73
	Оплачено потребителями	руб.	30 701,94
	Задолженность потребителей	руб.	2 567,31
<b>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>			
46.	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	35 686,46
	Оплачено потребителями	руб.	35 780,82
	Задолженность потребителей	руб.	2 972,30

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
47.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	2 286 910,33
	Оплачено потребителями	руб.	2 265 857,84
	Задолженность потребителей	руб.	234 986,90
<i><b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b></i>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	284
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	21,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 204 087,48