

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2023 год**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: Ярыгинская набережная, д. 13**

общая площадь дома, кв. м.: 18405,3

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 874,7

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b><u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	67 584,20
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-84 381,98
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	623 635,73
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	5 761 864,33
7.	- за содержание дома	руб.	3 745 553,42
8.	- за текущий ремонт	руб.	863 505,60
9.	- за услуги управления	руб.	1 152 805,31
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	5 842 514,95
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	4 864 379,63
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	857 166,47
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	120 968,85
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	893 753,34
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	69 408,10
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	405 083,47
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	665 777,86
<b><u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 767 641,96
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	488 669,87
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	800 791,21
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	638 283,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<b><i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	337 902,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	200 514,42
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 600,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	552 129,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	552 129,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 078,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	229 685,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81 721,58
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	<b>Расходы по управлению</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 152 805,31
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>			
33.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>73 781,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Общедомовой узел учёта холодного водоснабжения	руб.	3 000,00
	Система АППС	руб.	1 686,00
	Система видеонаблюдения	руб.	52 700,00
Система лифтового оборудования	руб.	16 395,00	
34.	<b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>14 831,65</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Система отопления	руб.	12 007,18
Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	2 824,47	
35.	<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>224 949,04</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	17 450,00
Полы и ступени в местах общего пользования	руб.	138 821,36	
Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	60 757,92	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	Установка и замена доводчиков	руб.	1 500,00
	Фасад многоквартирного дома	руб.	6 419,76
<b>Придомовая территория</b>			
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>145 108,18</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Вывоз снега	руб.	145 108,18
<b>Прочие работы</b>			
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>30 000,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Обслуживание системы автоматических ворот (парковка)	руб.	30 000,00
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	37 891,17
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	273 583,17
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	43 509,93
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	271 483,62
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>			
42.	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	57 101,06
	Оплачено потребителями	руб.	56 435,96
	Задолженность потребителей	руб.	8 857,99
<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>			
43.	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	3 880,14
	Оплачено потребителями	руб.	4 771,87
	Задолженность потребителей	руб.	985,20
<b>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>			
44.	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	3 880,13
	Оплачено потребителями	руб.	4 761,36
	Задолженность потребителей	руб.	1 016,15
<b>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>			
45.	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	11 184,37
	Оплачено потребителями	руб.	11 671,06
	Задолженность потребителей	руб.	1 932,67
<b>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>			
46.	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	2 306 189,14
	Оплачено потребителями	руб.	2 311 557,85
	Задолженность потребителей	руб.	238 654,38

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	261
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	21,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	925 303,97