

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2023 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 13 а**

общая площадь дома, кв. м.: 7534

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 331,8

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b><i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	24 340,50
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	772 855,62
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	228 293,24
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	2 540 476,73
7.	- за содержание дома	руб.	1 650 935,99
8.	- за текущий ремонт	руб.	381 145,33
9.	- за услуги управления	руб.	508 395,41
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	2 549 240,12
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	2 126 549,92
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	375 273,62
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	47 416,58
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	1 195 545,82
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	29 663,31
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	677 778,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	272 269,24
<b><i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 089 996,85
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	517 767,82
<b><i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	370 580,26
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	320 591,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<b><i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 324,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
25.	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 717,18	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
26.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 983,52	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
27.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230 640,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
28.	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	226 020,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
29.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 524,40	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц	
30.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 024,32	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно	
31.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 196,40	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
32.	<b>Расходы по управлению</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	508 395,41	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>				
33.	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>32 917,70</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
	Освещение придомовой территории	руб.	32 917,70	
34.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>29 537,00</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
		Общедомовой узел учёта холодного водоснабжения	руб.	1 500,00
		Система АППС	руб.	7 937,00
	Система видеонаблюдения	руб.	20 100,00	
35.	<b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>160 049,98</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	160 049,98	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>176 688,96</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	7 317,00
	Металлические ограждения (переходные балконы, тех. этажи, подвалы и т.д.)	руб.	164 987,42
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	2 916,19
	Установка и замена доводчиков	руб.	1 468,35
37.	<b>Придомовая территория</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>118 574,18</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Вывоз снега	руб.	64 588,18
	Озеленение придомовой территории	руб.	53 986,00
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 280,60
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	101 595,96
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	8 060,62
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	118 299,20
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
42.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	24 586,08
	Оплачено потребителями	руб.	24 348,70
	Задолженность потребителей	руб.	2 694,46
43.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	28 298,54
	Оплачено потребителями	руб.	26 346,34
	Задолженность потребителей	руб.	2 506,17
44.	<b>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	28 298,57
	Оплачено потребителями	руб.	26 346,34
	Задолженность потребителей	руб.	2 524,90
45.	<b>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	19 371,65
	Оплачено потребителями	руб.	18 244,94
	Задолженность потребителей	руб.	1 854,79
46.	<b>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	985 820,67
	Оплачено потребителями	руб.	975 368,82
	Задолженность потребителей	руб.	96 682,90

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	109
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	8,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	510 284,52