

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 15**

общая площадь дома, кв. м.: 18492,5

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 880,3

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	115 672,16
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 643 161,03
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	550 683,44
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	5 789 660,23
7.	- за содержание дома	руб.	3 763 619,26
8.	- за текущий ремонт	руб.	867 671,14
9.	- за услуги управления	руб.	1 158 369,83
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	5 908 002,28
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	4 905 995,11
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	865 823,03
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	136 184,14
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	3 645 168,20
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	124 894,91
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	3 164 669,32
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	577 748,28
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 776 701,59
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	480 498,88
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	804 740,54
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	638 283,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	339 522,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	199 719,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	208 595,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	554 775,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	554 775,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 177,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230 786,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 956,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 158 369,83
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 829,31
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение придомовой территории	руб.	18 829,31
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 132,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Общедомовой узел учёта холодного водоснабжения	руб.	3 000,00
	Система АППС	руб.	65 652,00
	Система лифтового оборудования	руб.	30 480,00
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	190 226,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система отопления	руб.	190 226,48

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 350,11
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	11 158,91
	Установка и замена доводчиков	руб.	1 500,00
	Фасад многоквартирного дома	руб.	6 691,20
37.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152 960,98
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вывоз снега	руб.	95 443,18
	МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	55 000,00
	Ремонт дорожного покрытия (проезды, тротуары, площадки)	руб.	2 517,80
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	28 526,21
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	249 360,80
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	43 196,40
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	244 854,03
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	53 560,56
	Оплачено потребителями	руб.	53 294,74
	Задолженность потребителей	руб.	7 156,28
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	42 963,69
	Оплачено потребителями	руб.	41 720,94
	Задолженность потребителей	руб.	2 836,28
44.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	42 963,75
	Оплачено потребителями	руб.	41 712,93
	Задолженность потребителей	руб.	3 131,58
45.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	26 746,16
	Оплачено потребителями	руб.	26 048,07
	Задолженность потребителей	руб.	2 918,86
46.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	2 139 411,97
	Оплачено потребителями	руб.	2 160 641,96
	Задолженность потребителей	руб.	181 583,41

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	229
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	19,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 008 548,55