

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 3

общая площадь дома, кв. м.: 12968,6

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 168,8

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	95 261,17
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	530 537,56
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	380 544,95
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	4 060 229,60
7.	- за содержание дома	руб.	2 639 388,90
8.	- за текущий ремонт	руб.	608 487,24
9.	- за услуги управления	руб.	812 353,46
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	4 089 288,39
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 423 420,93
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	603 383,88
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	62 483,58
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	1 196 405,02
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	91 425,05
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	578 295,64
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	410 133,62
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 230 384,92
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	618 109,38
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	572 291,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	319 271,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	238 103,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	141 808,86	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
26.	Обслуживание мусоропроводов			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	146 285,76	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
27.	Санитарное содержание придомовой территории			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	389 058,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
28.	Санитарное содержание лестничных клеток			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	389 058,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 640,40	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц	
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 848,08	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно	
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 666,40	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
32.	Расходы по управлению			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	812 353,46	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>				
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66 952,74	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	Освещение придомовой территории	руб.	66 952,74	
34.	Внутридомовое инженерное оборудование			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 865,88	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
		Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды	руб.	5 657,88
		Система видеонаблюдения	руб.	15 000,00
	Система лифтового оборудования	руб.	33 428,00	
	Система мусоропровода	руб.	780,00	
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	281 664,97	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
		Балконные перекрытия и козырьки	руб.	9 126,00
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	59 088,00	
	Металлические ограждения (переходные балконы, тех.этажи, подвалы и т.д.)	руб.	172 164,11	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	<i>Полы и ступени в местах общего пользования</i>	<i>руб.</i>	<i>2 758,63</i>
	<i>Стены и потолки в местах общего пользования</i>	<i>руб.</i>	<i>38 528,23</i>
<i>Придомовая территория</i>			
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	214 625,79
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Вывоз снега</i>	<i>руб.</i>	<i>78 306,59</i>
	<i>МАФ (приобретение, установка и ремонт)</i>	<i>руб.</i>	<i>67 000,00</i>
	<i>Новогодняя иллюминация и прочая продукция</i>	<i>руб.</i>	<i>59 219,20</i>
	<i>Установка/демонтаж дорожных знаков</i>	<i>руб.</i>	<i>10 100,00</i>
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	19 301,74
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	150 888,23
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	24 604,41
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	166 704,36
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
41.	<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Начислено потребителям	руб.	36 165,48
	Оплачено потребителями	руб.	35 680,57
	Задолженность потребителей	руб.	4 052,02
42.	<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	39 817,17
	Оплачено потребителями	руб.	38 560,46
	Задолженность потребителей	руб.	2 085,89
43.	<i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	39 817,22
	Оплачено потребителями	руб.	38 418,46
	Задолженность потребителей	руб.	2 293,26
44.	<i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	27 489,95
	Оплачено потребителями	руб.	26 617,83
	Задолженность потребителей	руб.	1 973,76
45.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	<i>кВт.ч.</i>
	Начислено потребителям	руб.	1 501 771,75
	Оплачено потребителями	руб.	1 495 270,79
	Задолженность потребителей	руб.	123 332,01

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	172
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	11,00
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	736 231,26