

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 5**

общая площадь дома, кв. м.: 21024,1

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 1620,2

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	113 821,68
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 424 344,34
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	697 298,31
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	6 583 035,22
7.	- за содержание дома	руб.	4 279 360,03
8.	- за текущий ремонт	руб.	986 569,66
9.	- за услуги управления	руб.	1 317 105,53
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	6 659 023,82
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	5 573 170,97
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	984 544,50
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	101 308,35
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	2 510 197,19
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	93 377,22
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	34 328,88
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	702 173,60
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 390 298,54
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 475 868,31
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	950 892,81
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	637 882,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	386 002,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	228 808,26
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	237 151,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	630 723,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	630 723,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 918,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	253 987,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102 103,14
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 317 105,53
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 937,15
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение придомовой территории	руб.	33 937,15
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	309 453,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
		Система АППС	руб.
	Система лифтового оборудования	руб.	266 696,00
	Система мусоропровода	руб.	29 690,00
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 114,17
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	124 114,17

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
Конструктивные элементы многоквартирного дома				
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 609 435,40	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	<i>Входные группы, дверные и оконные заполнения</i>	руб.	689 408,00	
	<i>Кровля и кровельное покрытие</i>	руб.	20 555,03	
	<i>Металлические ограждения (переходные балконы, тех.этажи, подвалы и т.д.)</i>	руб.	380 962,91	
	<i>Стены и потолки в местах общего пользования</i>	руб.	58 877,98	
	<i>Установка и замена доводчиков</i>	руб.	4 500,00	
	<i>Фасад многоквартирного дома</i>	руб.	455 131,48	
Придомовая территория				
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	398 928,59	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	<i>Вывоз снега</i>	руб.	95 621,59	
	<i>Озеленение придомовой территории</i>	руб.	276 227,00	
<i>Установка металлических конструкций на территории</i>	руб.	27 080,00		
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>				
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	18 049,44	
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	315 387,93	
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	18 912,52	
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	314 732,96	
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>				
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
	Единица измерения	-	Гкал	
	Начислено потребителям	руб.	62 310,43	
	Оплачено потребителями	руб.	65 361,61	
	Задолженность потребителей	руб.	5 940,21	
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
	Единица измерения	-	куб.м.	
	Начислено потребителям	руб.	120 456,48	
	Оплачено потребителями	руб.	111 165,75	
	Задолженность потребителей	руб.	11 386,16	
44.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
	Единица измерения	-	куб.м.	
	Начислено потребителям	руб.	120 456,50	
	Оплачено потребителями	руб.	111 446,92	
	Задолженность потребителей	руб.	11 368,32	
45.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
	Единица измерения	-	куб.м.	
	Начислено потребителям	руб.	57 470,23	
	Оплачено потребителями	руб.	54 688,25	
	Задолженность потребителей	руб.	5 672,76	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
46.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	2 536 880,81
	Оплачено потребителями	руб.	2 552 350,41
	Задолженность потребителей	руб.	243 570,05
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	349
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	22,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 500 705,38