

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 7

общая площадь дома, кв. м.: 7533,1

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 100,6

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	42 191,78
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	746 149,49
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	255 044,84
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	2 342 571,76
7.	- за содержание дома	руб.	1 517 244,40
8.	- за текущий ремонт	руб.	353 453,88
9.	- за услуги управления	руб.	471 873,48
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	2 403 523,83
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	1 998 948,58
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	355 054,63
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	49 520,62
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	1 150 724,74
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	54 554,37
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	362 624,91
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	255 975,98
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 927 213,82
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	788 099,83
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	320 678,17
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	247 570,07
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 307,68
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 105,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 973,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	229 993,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	225 993,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 345,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 013,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 361,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	471 873,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 247,47
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Освещение мест общего пользования (МОП)</i>	руб.	993,00
<i>Освещение придомовой территории</i>	руб.	60 254,47	
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 902,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
<i>Система лифтового оборудования</i>	руб.	105 902,00	
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 860,83
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
<i>Система холодного и горячего водоснабжения</i>	руб.	44 860,83	
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	442 848,13
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
<i>Входные группы, дверные и оконные заполнения</i>	руб.	317 703,80	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	<i>Полы и ступени в местах общего пользования</i>	<i>руб.</i>	<i>117 600,00</i>
	<i>Стены и потолки в местах общего пользования</i>	<i>руб.</i>	<i>7 544,33</i>
<i>Придомовая территория</i>			
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133 241,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Вывоз снега</i>	<i>руб.</i>	<i>129 915,00</i>
	<i>Новогодняя иллюминация и прочая продукция</i>	<i>руб.</i>	<i>3 326,40</i>
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	7 113,94
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	130 000,57
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	11 798,07
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	125 848,37
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
42.	<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Начислено потребителям	руб.	26 022,54
	Оплачено потребителями	руб.	30 839,97
	Задолженность потребителей	руб.	2 648,24
43.	<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	34 170,66
	Оплачено потребителями	руб.	32 412,03
	Задолженность потребителей	руб.	3 528,38
44.	<i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	34 170,67
	Оплачено потребителями	руб.	32 799,88
	Задолженность потребителей	руб.	3 528,37
45.	<i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	26 140,51
	Оплачено потребителями	руб.	25 973,02
	Задолженность потребителей	руб.	2 692,33
46.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	<i>кВт.ч.</i>
	Начислено потребителям	руб.	979 351,30
	Оплачено потребителями	руб.	985 248,98
	Задолженность потребителей	руб.	100 767,89
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	121
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	14,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	633 198,46