

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 9 а

общая площадь дома, кв. м.: 7491,3

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 332,8

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	21 805,43
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	364 573,38
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	307 428,60
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	2 345 382,26
7.	- за содержание дома	руб.	1 524 634,69
8.	- за текущий ремонт	руб.	351 492,72
9.	- за услуги управления	руб.	469 254,85
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	2 346 260,84
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	1 960 381,71
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	344 758,79
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	41 120,34
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	750 452,51
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	22 355,30
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	291 180,61
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	348 220,23
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 999 750,10
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	459 271,90
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	331 368,59
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	319 271,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	137 567,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 670,22	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
26.	Обслуживание мусоропроводов			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 518,76	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
27.	Санитарное содержание придомовой территории			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	226 184,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
28.	Санитарное содержание лестничных клеток			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	224 784,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 534,20	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц	
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 510,12	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно	
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 086,48	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
32.	Расходы по управлению			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	469 254,85	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>				
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 280,27	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	Электромонтажные работы	руб.	2 280,27	
34.	Внутридомовое инженерное оборудование			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 048,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
		Система АППС	руб.	850,00
		Система видеонаблюдения	руб.	8 850,00
	Система лифтового оборудования	руб.	30 448,00	
	Система мусоропровода	руб.	900,00	
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98 728,90	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	Система отопления	руб.	1 806,70	
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	96 922,20	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	260 773,53
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Входные группы, дверные и оконные заполнения</i>	<i>руб.</i>	<i>257 255,68</i>
	<i>Стены и потолки в местах общего пользования</i>	<i>руб.</i>	<i>517,85</i>
	<i>Фасад многоквартирного дома</i>	<i>руб.</i>	<i>3 000,00</i>
37.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 580,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Вывоз снега</i>	<i>руб.</i>	<i>52 580,00</i>
38.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 861,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Дополнительная дезинсекция</i>	<i>руб.</i>	<i>3 861,20</i>
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 704,35
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	135 294,83
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	9 005,59
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	155 507,53
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Начислено потребителям	руб.	25 248,99
	Оплачено потребителями	руб.	24 794,16
	Задолженность потребителей	руб.	3 343,02
44.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	19 012,31
	Оплачено потребителями	руб.	17 248,57
	Задолженность потребителей	руб.	2 428,22
45.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	19 087,75
	Оплачено потребителями	руб.	17 428,12
	Задолженность потребителей	руб.	2 340,71
46.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	14 731,52
	Оплачено потребителями	руб.	13 722,06
	Задолженность потребителей	руб.	1 881,68

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
47.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	1 037 231,22
	Оплачено потребителями	руб.	1 025 247,09
	Задолженность потребителей	руб.	126 184,34
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	132
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	20,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	779 219,58